

## Приложение 1

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

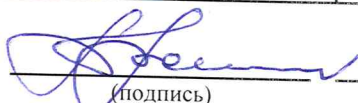
Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Соборной»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО «Дом на Соборной»
3	Юридический (фактический) адрес застройщика	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 55/1, литер А, офис 608, 609
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 51/1
5	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Директор - Поспелов Алексей Юрьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022301971273
7	Дата государственной регистрации	17.10.1997
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2312065328

Директор  
(наименование должности)



Поспелов Алексей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"30" 2019 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства<sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Шестнадцатиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 51/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0305011:44
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды №4300023054 от 17.04.2017г. Дата окончания действия права: 17.04.2020г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	дата регистрации: 05.05.2017 г. гос. регистрационный номер: 23:43:0305011:44-23/001/2017-6
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-325/2-р 30.12.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	30.04.2016г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	27.12.2016 Изменение планировочных решений офисных и жилых этажей, изменение высоты типового этажа и состава наружных несущих стен, увеличение квартир, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.04.2018г. 30.12.2018г. 30.05.2019г. 30.06.2020г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	142
5.1	жилые помещения	105
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	35



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	430,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	108,4
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	538,4
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации объекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: 8	431,3
9.1	общая фактическая стоимость объекта строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	389,8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	41,5
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.2.1	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.2.2	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.3	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.4	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости по состоянию на отчетную дату	149,4

11.1	Неизрасходованный остаток денежных средств участников долевого строительства (млн рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости на начало отчетного периода	2,1
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	9,1
11.3	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	8,0
11.4	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	—
11.5	Неизрасходованный остаток денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	3,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.08.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	38
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	27
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	—
12.7	количество объектов долевого строительства - машин-мест (парковок) , в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13
12.8	общая сумма обязательств по договорам (млн.рубл)	151,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2



13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	13,9
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.01.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сумма уплаченных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на отчетную дату, в том числе: 18	0,34
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,34
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	—

<sup>5</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>6</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации

<sup>7</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>8</sup> Указывается размер, фактически понесенных затрат, т.е. фактически понесенные застройщиком расходы, связанные со строительством объектов недвижимости, входящих в состав проекта, которые включают себя расходы, понесенные застройщиком в связи со строительством объектов недвижимости в соответствии со ст 18 Закона о долевом строительстве. Понесенные расходы подтверждаются данными регистра бухгалтерского учета застройщика, а так же документами, указанными в пункте 1 ст 18.2 ЗДС

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком на производственные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается  $(11.1+11.2)-(11.3+11.4)$

<sup>14</sup> Заполняется после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из даты установленной договором участия в долевом строительстве.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	3,55
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,26
3	Размер собственных денежных средств застройщика	—

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>20</sup>**

"Шестнадцатизэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар,  
ул. Седина, 51"

Объект строительства  
по адресу

г. Краснодар, ул Седина, 51/1

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>					
		1	2	3	4	1	2
		квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 20	квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)	100					
	- фактически (%)	100	100				
2	Земляные работы: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)	100					
	- фактически (%)	100	100				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)	100					
	- фактически (%)	100	100				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)	95	95	97	100		
	- фактически (%)	95	95				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)	95	95	97	100		
	- фактически (%)	95	95				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)	95	95	97	97	100	
	- фактически (%)	95	95				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)						
	- фактически (%)						

	- по плану (%)	90	95	97	97	100	
	- фактически (%)	90	92				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости: <sup>23</sup>						
	- по плану (%)	10	20	30	80	90	100
	- фактически (%)	10	12				
9	Степень готовности объекта недвижимости: <sup>24</sup>						
	- по плану (%)	92	93	95	97	99	100
	- фактически (%)	82	68				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):						
	- по плану						30.05.2020
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						30.06.2020
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами	28.02.19 - 2дог.				31.01.20- 2дог	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			31.07.2019- 34дог.			
	- фактический <sup>26</sup>						

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются. Физически выполненные конструктивы

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

<sup>26.1</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 № 996 "Об утверждении формы проектной декларации", графы заполняются нарастающим итогом, начиная с квартала в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течении которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства



## V. Сводная накопительная ведомость объекта строительства

"Шестнадцатиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул.

Объект строительства Седина, 51"по адресу г. Краснодар, ул Седина, 51/1общая площадь 13202,3 кв. м,продолжительность строительства 66 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Оплачено по состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода млн.рублей	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ на отчетную дату, млн рублей <sup>27.1</sup>	Освоено работ на отчетную дату, млн рублей <sup>27.2</sup>	Остаток к оплате, млн. руб. <sup>27.3</sup>
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства,</b> в том числе:					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства,</b> в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,26	3,26	3,26	3,26	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>3,26</b>	<b>3,26</b>	<b>3,26</b>	<b>3,26</b>	<b>0</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы,</b> в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10,20	10,20	10,20	10,20	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,30	1,30	1,30	1,30	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	34,29	34,29	34,29	34,29	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	79,23	79,23	79,23	79,23	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	101,55	119,10	102,46	0,91	16,64
1.2.6	устройство кровли	2,68	2,91	2,68	0	0,23
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	20,51	22,02	20,51	0	1,51
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	31,69	63,48	34,54	2,85	28,94

1.2.9	монтаж лифтов	4,82	5,57	4,82	0	0,75
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	8,41	11,1	8,41	0	2,69
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	9,05	15,86	12,86	3,81	3,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции	5,48	7,09	6,65	1,17	0,44
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,14	1,14	1,14	1,14	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,62	7,47	4,62	0	2,85
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,29	3,99	0,29	0	3,70
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,37	3,41	0,6	0,23	2,81
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>315,63</b>	<b>388,16</b>	<b>324,60</b>	<b>135,13</b>	<b>63,56</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,4	13,00	2,4	2,4	10,60
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,4</b>	<b>13,00</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>10,60</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>321,29</b>	<b>404,42</b>	<b>330,26</b>	<b>140,79</b>	<b>74,16</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	14,89	15,15	14,95	14,95	0,2




2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	1,22	1,22	1,22	1,22	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>16,11</b>	<b>16,37</b>	<b>16,17</b>	<b>16,17</b>	<b>0,2</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,42	0,42	0,42	0,42	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,96	6,96	6,96	6,96	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,4	1,4	1,4	1,4	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 3</b>		<b>8,78</b>	<b>8,78</b>	<b>8,78</b>	<b>8,78</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,22	1,22	1,22	1,22	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,35	2,35	2,35	2,35	0
4.4	объекты теплоснабжения	2,99	2,99	2,99	2,99	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	0,53	0	0	0,53
<b>Всего по статье 4</b>		<b>6,56</b>	<b>7,09</b>	<b>6,56</b>	<b>6,56</b>	<b>0,53</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,16	1,16	1,16	1,16	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,04	2,04	2,04	2,04	0

5.4	объекты теплоснабжения	13,44	13,44	13,44	13,44	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,04	0,04	0,04	0,04	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 5</b>	<b>16,68</b>	<b>16,68</b>	<b>16,68</b>	<b>16,68</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,20	0,54	0,21	0,21	0,33
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,12	3,12	3,12	3,12	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,15	6,00	0,34	0,34	5,66

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,58	0,76	0,61	0,61	0,15
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	7,38	18,08	8,41	8,41	9,67
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	15,2	31,23	17,21	17,21	14,02
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,19	0,30	0,22	0,22	0,08
<b>Всего по статье 9</b>		<b>26,82</b>	<b>60,03</b>	<b>30,12</b>	<b>30,12</b>	<b>29,91</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,70	0,70	0,70	0,7	0
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,24	2,24	2,24	2,24	0
<b>Всего по статье 10</b>		<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>399,18</b>	<b>516,31</b>	<b>411,51</b>	<b>222,04</b>	<b>104,80</b>

Приложения к отчетности на \_\_\_\_\_ л.


 Директор  
(должность)

(подпись)

Поспелов Алексей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.



---

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>27.1</sup> Указывается информация об оплаченных работах нарастающим итогом с начала строительства проекта на отчетную дату с учетом выплаченных авансов

<sup>27.2</sup> Указывается информация о затратах на строительство, принятых к бухгалтерскому учету и отраженных на счетах учета затрат, фактически оплаченных, нарастающим итогом на отчетную дату, в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете

<sup>27.3</sup> Указывается информация отражающая сумму неоплаченных затрат и являющаяся разницей показателей столбца "Общая сумма с НДС., млн руб" и столбца "Оплачено работ, млн.руб."

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Департамент по надзору в  
строительной сфере  
Краснодарского края

ООО "Дом на Соборной"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 квартал 2019 года.

**Справка о целевом расходовании денежных средств дольщиков в отчетном периоде с  
указанием направления расходования и ссылкой на пункты закона**

(Расшифровка п. 11.3 раздела II)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, млн. руб.	Ссылки на пункты части 1 статьи 18 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.
1	Строительство (создание) одного многоквартирного дома	6,27	п. 1 ч. 1 ст 18
2	Уплата арендной платы за земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома	0,04	п. 2 ч. 1 ст 18
3	Платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,03	п. 11 ч. 1 ст 18
4	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	п. 13 ч. 1 ст 18
5	Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды	0,37	п. 14 ч. 1 ст 18
6	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0,19	п. 15 ч. 1 ст 18
7	Оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов	0,71	п. 17 ч. 1 ст 18
8	Денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	0,03	п. 19 ч. 1 ст 18





**Бухгалтерский баланс**

на 30 июня 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ НА СОБОРНОЙ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	47469655		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2312065328		
Местонахождение (адрес)	643,350000,Краснодарский край,,Краснодар г.,Гимназическая ул,55/1,А,608,609,дом,литера,офис				
			41.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 806	6 384	4 275
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 806	6 384	4 275
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	419 475	391 831	271 689
	в том числе:				
	Незавершенное строительство,	11901	419 475	391 831	271 689
	в том числе:				
	объект долевого участия	11911	364 767	341 646	226 875
	Итого по разделу I	1100	423 281	398 215	275 965
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 972	2 951	8 873
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 972	2 951	8 873
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 244	51 327	33 124
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 754	2 047	809
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	11 016	11 017	9 509
	НДС по приобретенным услугам	12203	42 473	38 264	22 806
	Дебиторская задолженность	1230	50 659	47 068	31 506
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	41 462	49 247	31 219
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	9 793	22	286
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 000	2 000
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 203	1 212	97
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	4 203	1 212	97
	Прочие оборотные активы	1260	2 122	7 758	20 415
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	72	180	1 535
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12602	2 050	7 578	18 880
	Итого по разделу II	1200	114 200	112 316	96 014
	<b>БАЛАНС</b>	1600	537 481	510 531	371 979



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(142 625)	(134 870)	(90 900)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(102 625)</b>	<b>(94 870)</b>	<b>(50 900)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	116 452	116 452	116 452
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	116 452	116 452	116 452
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>116 452</b>	<b>116 452</b>	<b>116 452</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	321 148	164 702	51 905
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	268 196	111 750	17 220
	Проценты по краткосрочным займам	15102	7 289	7 289	1 861
	Проценты по долгосрочным займам	15103	45 663	45 663	32 824
	Кредиторская задолженность	1520	49 234	192 081	56 078
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 815	9 878	11 701
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	182	284	176
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	223	257	82
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	311	372	110
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1 413	1 413	1 710
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	42 290	179 876	42 300
	Доходы будущих периодов	1530	151 449	130 723	198 443
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	151 449	130 723	198 443
	Оценочные обязательства	1540	1 823	1 444	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 823	1 444	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>523 654</b>	<b>488 949</b>	<b>306 427</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>537 481</b>	<b>510 531</b>	<b>371 979</b>

Руководитель  **Поспелов Алексей Юрьевич** Гл. бухгалтер  
(подпись) (расшифровка подписи)

 Смолякова Н.А.

30 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ НА СОБОРНОЙ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	47469655		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2312065328		
			41.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 035)	(1 276)
	в том числе:			
	Шестнадцатиэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51, 1-я очередь		(1 035)	(1 276)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 035)	(1 276)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 682)	(9 261)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 717)	(10 537)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(7 888)
	в том числе:			
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23301	-	(7 888)
	Прочие доходы	2340	7 275	7 546
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	2 514	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	2 303	7 546
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	4	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	2 454	-
	Прочие расходы	2350	(6 313)	(13 964)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(2 391)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23502	(900)	(11 506)
	Расходы на услуги банков	23503	(120)	(37)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	(43)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(2 546)	-
	Прочие косвенные расходы	23506	(314)	(2 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 755)	(24 843)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 755)	(24 843)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 755)	(24 843)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поспелов Алексей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

Смолякова Н.А.

30 июля 2019 г.

