

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

от « 05 » июня 20 20 г.

№ 119 -129-09/МК

Номер дела 09-1762

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Г. Краснодар _____
(место составления)
« 05 » июня 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Дом на Соборной», свидетельство о государственной регистрации серия 23
№ 008806418 от 19 сентября 2013 года, ИНН 2312065328, ОГРН 1022301971273,
адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 55/1, Литер А, офис 608, 609,
тел.: +7 (861) 201-53-76

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Шестнадцатиэтажный
жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, д. 51.
Корректировка 3»
Этажность – 16+техэтаж, площадь застройки – 853,76 кв.м., строительный объем
– всего – 47083,40 куб.м., общая площадь квартир – 8153,89 кв.м., общая площадь
квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7966,18 кв.м., жилая площадь
квартир – 3844,26 кв.м., количество квартир – 101, в том числе: 1-комнатные – 56,
2-комнатные – 27, 3-комнатные – 17, 5-комнатные – 1.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований
энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. им. Митрофана Седина, 51/1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № RU 23306000-325/2-р от 30 декабря 2014 года,
выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 30 июня 2020
года;

Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования города Краснодар № 531 от 27 декабря 2016 года «О
внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014
№ RU 23306000-325/2-р»;

Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования города Краснодар № 61 от 19 февраля 2020 года «О
внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014
№ RU 23306000-325/2-р»;

Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования города Краснодар № 157 от 20 мая 2020 года «О
внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014
№ RU 23306000-325/2-р».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Сводное экспертное заключение № 5768/1-06 от 14 июля 2006 года, выданное
Краснодарской краевой государственной внедомственной экспертизой;
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0015-16 от
24 февраля 2016 года, выданное ООО «ПрофЭксперт»;

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0060-18 от 3 сентября 2018
года, выданное ООО «Спец-Эксперт-Центр»;
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованием части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации от 12 февраля 2020 года, выданное ООО «Дом на Соборной».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: июнь 2015 года
(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции: май 2020 года
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр Ж2-04505; шифр
П-1015-П.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: удельный расход тепловой энергии на 1 кВ.М. площади за отопительный период: нормативное значение показателя – 49,491 кВт ч/кв.м., фактическое значение показателя – 33,73 кВт ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства «В» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки от 4 июня 2020 года № 09-1762-Ю-296-АБ.

(номер, дата акта проверки заключенного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант отдела
государственного
строительного надзора по
городу Краснодару

(должность)

А.В. Беляев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Дарченко Ольга
(подпись)

Роголевов А.С.
(расшифровка подписи)

05.06.2020 г.