ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 02 октября 2017 года
на строительство объекта капитального строительства:
«Шестнадцатиэтажный жилой дом, расположенный адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51. Корректировка»

Информация о застройщике			Значение
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Дом на Соборной»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Дом на Соборной»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта[1]	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети[2]	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кожевенная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)[2]	дом 38
	1.2.9	Тип помещений[2]	офис 303
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»[3]	1.4.1	Номер телефона	+7 (861) 201-94-96
	1.4.2	Адрес электронной почты	domnasobornoi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	соборный-краснодар.рф
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	ПОСПЕЛОВ

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

функции единоличного исполнительного органа застройщика[4]	1.5.2	Имя	АЛЕКСЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии)	ЮРЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [5]	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Дом на Соборной»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2312065328
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301971273
	2.1.3	Год регистрации	1997
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации[6]	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации[7]	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице[8]	3.3.1	Фамилия	ЩЕГОЛЕВА
	3.3.2	Имя	НАТАЛИЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии)	ПЕТРОВНА
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации[9]	4.1.1	Вид объекта капитального строительства[10]	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта[1]	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети[2]	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)[2]	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию[11]	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5.0 членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	131
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.09.2017 г.

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

капитального строительства[12]	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства[12]	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Региональный альянс проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7716450758
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-П-188-24072013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	03 июня 2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях[13]	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату[14]	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 83 290,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	359 286,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	47 731,00 тыс. руб.

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[15]			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям[16]	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика[17]	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика[18]	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика[19]	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений[19]	Не подано

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений[19]	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)[19]	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые	Не подано

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика[19]	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке[19]	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации[20]	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика[19]	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,	Не применялись

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика[21]	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[22]	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям[17]	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя[18]	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя[19]	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя[19]	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений[19]	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений[19]	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)[19]	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	-
		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя[19]	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке[20]	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации[21]	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя[19]	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя[22]	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике[23]	8.1.1	-	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

Информация о проекте строительства[24]			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1.0 Количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории[25]	-
9.2.0 Видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках[26]	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства[27]	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта[1]	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Центральный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы[2]	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Седина
	9.2.10	Дом	дом 51/1
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта[28]	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте[29]	16+ технический этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16+ технический этаж

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	9.2.20	Общая площадь объекта[30]	13202,30 $м^2$
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта[31]	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий[32]	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности[33]	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость[34]	7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз **установлено федеральным законом**			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности[35]	10.1.1	Вид договора[36]	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания[37]	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Производственно-коммерческая фирма «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2308020405

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование[38]	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«МОС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	2310187521
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий^7	10.4.1	Вид заключения экспертизы[40]	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24 февраля 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	Общество с ограниченной ответственностью

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«ПрофЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7722836823
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы[41]	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [42]	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«ЖК Соборный»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-325/2р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30 декабря 2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 30 апреля 2018 г.

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство[43]	30 апреля 2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок[44]	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок[45]	право аренды
	12.1.2	Вид договора[46]	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 4300023054
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок[47]	05.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок[48]	17.04.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

12.2. О собственнике земельного участка [50]	12.2.1	Собственник земельного участка[51]	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок[52]	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования г. Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка[53]	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0305011:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2326 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на дворовую территорию обеспечен с ул. Митрофана Седина. Для удобства, въезд разделен на две части: первая часть ведет к жилому дому, вторая – в подземную парковку. Площадь проектируемых проездов, стоянок, тротуаров – 1865 м^2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Требуемое количество машино-мест 126. Из них: - 34 машино-мест подземная парковка (в объекте);

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

			- 92 машино-место вне объекта строительства на территории выкупленных объектов по адресам: г. Краснодар, ул Седина 51 и ул. Седина 53.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадь проектируемых детских и спортивных площадок равна 465 м^2. Спортивная площадка размещена в северной части отведенного участка застройки. Проектируемое спортивное оборудование фирмы «Ксил»: детские игровые комплексы 5125, 5102; тренажеры 7502, 7503. Детская площадка расположена в центральной части участка, около выхода из жилого дома. Проектируемое оборудование детской площадки фирмы «Ксил»: качалка на пружине 4126, карусель 4192, песочница 4241.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнеры (3 шт.) с ограждением для сбора твердых бытовых отходов расположены при въезде на участок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения газонов на стилобате – 210 м^2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Доступ ММГН на дворовую территорию и в здание – обеспечен в полном объеме.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наличие наружного освещения дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено проектом. Проектом предусмотрена подсветка всего фасада здания со всех сторон. На территории участка строительства построена и введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ) мощностью 800

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

			КВт, принадлежащая ООО «Дом на Соборной». ТУ для присоединения к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест» от 19.08.2015 г. Справка о выполнении ООО «Дом на Соборной» технических условий № 24 от 12.01.2017 г. Акт №5 об осуществлении технологического присоединения от 12.01.2017 г. Акт № 49 от 12.01.2017 г. о разграничении балансовой принадлежности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Акт № 50 от 12.01.2017 г. о разграничении эксплуатационной ответственности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Договор энергоснабжения № 1162804 от 01.02.2017 г. между ООО «Кубаньэнергосбыт» и ООО «Дом на Соборной»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Эгида Инвест»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 2308083596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 октября 2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 4/2015-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	выполнено
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	40 000 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 февраля 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№33-П-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 160 870,00 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05 февраля 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№34-П-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети	2 204 628,00 рублей

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		инженерно-технического обеспечения	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Канализация ливневая
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11058/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	«Автономная теплоэнергетическая компания»

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 декабря 2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 442 596,59 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи[56]	14.2.1	Вид сети связи[57]	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	«Южная телекоммуникационная компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308025192
14.2. О планируемом подключении к сетям связи[56]	14.2.1	Вид сети связи[57]	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи[56]	14.2.1	Вид сети связи[57]	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	КубаньЛифтЛига
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312210840

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках[58]

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	36
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	34
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер[59]	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	80,07	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,53
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
2	Жилое	2	1	100,10	3	1	23,63	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,40
								Ванная	3,82
						3	23,81	Кухня	13,40
3	Жилое	2	1	88,68	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	2,16
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,51
4	Жилое	2	1	64,32	1	1	23,60	Прихожая	11,51
								с/у	5,33
								Кухня	22,08
5	Жилое	2	1	51,60	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,77
6	Жилое	2	1	72,16	2	1	23,81	Прихожая	12,14
								с/у	1,77
						2	16,07	Кухня	13,40
								Ванная	3,82
7	Жилое	2	1	86,16	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,54

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	6,08
8	Жилое	3	1	79,31	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,34
9	Жилое	3	1	99,30	3	1	23,63	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,40
						3	23,81	Ванная	3,82
								Кухня	13,40
10	Жилое	3	1	87,71	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,12
11	Жилое	3	1	63,57	1	1	23,60	Прихожая	11,51
								с/у	5,00
								Кухня	21,66
12	Жилое	3	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
13	Жилое	3	1	71,49	2	1	23,81	Прихожая	12,14
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,42
								Кухня	13,40
14	Жилое	3	1	85,18	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,54
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	6,08
15	Жилое	4	1	79,31	2	1	27,90	Прихожая	11,32

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,34
16	Жилое	4	1	99,30	3	1	23,63	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,00
						3	23,81	Ванная	3,42
								Кухня	13,40
17	Жилое	4	1	87,71	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,12
18	Жилое	4	1	63,57	1	1	23,60	Прихожая	11,51
								с/у	5,00
								Кухня	21,66
19	Жилое	4	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
20	Жилое	4	1	71,49	2	1	23,81	Прихожая	12,14
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,42
								Кухня	13,40
21	Жилое	4	1	85,04	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
22	Жилое	5	1	79,31	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,34
23	Жилое	5	1	99,34	3	1	23,63	Прихожая	14,67

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

						2	16,07	с/у	2,00
						3	23,84	Ванная	3,42
								Кухня	13,40
24	Жилое	5	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
25	Жилое	5	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
26	Жилое	5	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
27	Жилое	5	1	71,53	2	1	23,84	Прихожая	12,14
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,40
28	Жилое	5	1	85,04	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
29	Жилое	6	1	79,31	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,34
30	Жилое	6	1	99,34	3	1	23,63	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,00
						3	23,84	Ванная	3,42
								Кухня	13,40
31	Жилое	6	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
32	Жилое	6	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
33	Жилое	6	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
34	Жилое	6	1	71,53	2	1	23,84	Прихожая	12,14
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,40
35	Жилое	6	1	85,04	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
36	Жилое	7	1	79,31	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,34
37	Жилое	7	1	99,34	3	1	23,63	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,00
						3	23,84	Ванная	3,42
								Кухня	13,40
38	Жилое	7	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
39	Жилое	7	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

								с/у	5,00
								Кухня	21,68
40	Жилое	7	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
41	Жилое	7	1	71,53	2	1	23,84	Прихожая	12,14
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,40
42	Жилое	7	1	85,04	2	1	27,90	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
43	Жилое	8	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
44	Жилое	8	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
45	Жилое	8	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
46	Жилое	8	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
47	Жилое	8	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

								Кухня	16,00
48	Жилое	8	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
49	Жилое	8	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
50	Жилое	9	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
51	Жилое	9	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
52	Жилое	9	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
53	Жилое	9	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
54	Жилое	9	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
55	Жилое	9	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

								Кухня	13,45
56	Жилое	9	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
57	Жилое	10	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
58	Жилое	10	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,67
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
59	Жилое	10	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
60	Жилое	10	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
61	Жилое	10	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
62	Жилое	10	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
63	Жилое	10	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
64	Жилое	11	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
65	Жилое	11	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,69
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
66	Жилое	11	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
67	Жилое	11	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
68	Жилое	11	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
69	Жилое	11	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
70	Жилое	11	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
71	Жилое	12	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
72	Жилое	12	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,69
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
73	Жилое	12	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
74	Жилое	12	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
75	Жилое	12	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
76	Жилое	12	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
77	Жилое	12	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,33
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
78	Жилое	13	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
79	Жилое	13	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,69
						2	16,07	с/у	2,09

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
80	Жилое	13	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
81	Жилое	13	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
82	Жилое	13	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
83	Жилое	13	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
84	Жилое	13	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
85	Жилое	14	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
86	Жилое	14	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,69
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
87	Жилое	14	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
88	Жилое	14	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
89	Жилое	14	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
90	Жилое	14	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
91	Жилое	14	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
92	Жилое	15	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
93	Жилое	15	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,69
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
94	Жилое	15	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
95	Жилое	15	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

								Кухня	21,68
96	Жилое	15	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00
97	Жилое	15	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
98	Жилое	15	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38
99	Жилое	16	1	79,25	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,34
100	Жилое	16	1	99,52	3	1	23,65	Прихожая	14,69
						2	16,07	с/у	2,09
						3	23,84	Ванная	3,42
								Кухня	13,45
101	Жилое	16	1	87,76	2	1	23,17	Прихожая	11,71
								с/у	1,58
						2	24,08	Ванная	3,25
								Кухня	22,17
102	Жилое	16	1	63,63	1	1	23,60	Прихожая	11,55
								с/у	5,00
								Кухня	21,68
103	Жилое	16	1	50,83	1	1	24,56	Прихожая	5,16
								с/у	3,96
								Кухня	16,00

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

104	Жилое	16	1	71,69	2	1	23,84	Прихожая	12,25
								с/у	1,50
						2	16,07	Ванная	3,43
								Кухня	13,45
105	Жилое	16	1	84,98	2	1	27,94	Прихожая	11,32
								с/у	3,26
						2	18,36	Ванная	3,23
								Кухня	12,83
								Кладовая	5,38

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер[59]	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное (из 13 нежилых помещений)	1	1	208,32	Офисное помещение	208,32
2	Офисное (из 12 нежилых помещений)	1	1	184,95	Офисное помещение	184,95
3	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		16,90	Парковочное место №1	16,90
4	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		18,40	Парковочное место №2	18,40
5	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		13,60	Парковочное место №3	13,60
6	Нежилое	Встроенно-пристроенная		13,10	Парковочное место №4	13,10

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		подземная автостоянка				
7	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		15,50	Парковочное место №5	15,50
8	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		15,90	Парковочное место №6	15,90
9	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		21,40	Парковочное место №7	21,40
10	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		33,50	Парковочное место №8	33,50
11	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		20,90	Парковочное место №9	20,90
12	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		23,30	Парковочное место №10	25,30
13	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		23,50	Парковочное место №11	23,50
14	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		20,80	Парковочное место №12	20,80
15	Нежилое	Встроенно-пристроенная		27,30	Парковочное место №13	27,30

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		подземная автостоянка				
16	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		27,50	Парковочное место №14	27,50
17	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		16,30	Парковочное место №15	16,30
18	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,00	Парковочное место №16	17,00
19	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №17	17,30
20	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №18	17,30
21	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №19	17,30
22	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №20	17,30
23	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №21	17,30
24	Нежилое	Встроенно-пристроенная		17,30	Парковочное место №22	17,30

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		подземная автостоянка				
25	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		19,80	Парковочное место №23	19,80
26	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		19,80	Парковочное место №24	19,80
27	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №25	17,30
28	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №26	17,30
29	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №27	17,30
30	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №28	17,30
31	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №29	17,30
32	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		17,30	Парковочное место №30	17,30
33	Нежилое	Встроенно-пристроенная		15,50	Парковочное место №31	15,50

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		подземная автостоянка				
34	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		20,70	Парковочное место №32	20,70
35	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		21,20	Парковочное место №33	21,20
36	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		25,90	Парковочное место №34	25,90

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень н характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)[60]

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3,06
2	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	20,50
3	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	3,31
4	Консъерж	1 этаж	Нежилое	6,50
5	Санузел	1 этаж	Нежилое	2,23
6	Незадымляемая лестница Н1	1 этаж	Нежилое	13,44
7	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	2,49
8	Пожарный пост	1 этаж	Нежилое	15,00
9	Незадымляемая лестница Н1	2 этаж	Нежилое	13,44
10	Балкон	2 этаж	Нежилое	8,66

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

11	Коридор	2 этаж	Нежилое	7,46
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	38,23
13	Незадымляемая лестница Н1	3 этаж	Нежилое	13,44
14	Балкон	3 этаж	Нежилое	8,66
15	Коридор	3 этаж	Нежилое	7,46
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	38,23
17	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	Нежилое	13,44
18	Балкон	4 этаж	Нежилое	8,58
19	Коридор	4 этаж	Нежилое	7,46
20	Коридор	4 этаж	Нежилое	38,23
21	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	Нежилое	13,44
22	Балкон	5 этаж	Нежилое	8,58
23	Коридор	5 этаж	Нежилое	7,46
24	Коридор	5 этаж	Нежилое	38,23
25	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	Нежилое	13,44
26	Балкон	6 этаж	Нежилое	8,58
27	Коридор	6 этаж	Нежилое	7,46
28	Коридор	6 этаж	Нежилое	38,23
29	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	Нежилое	13,44
30	Балкон	7 этаж	Нежилое	8,58
31	Коридор	7 этаж	Нежилое	7,46
32	Коридор	7 этаж	Нежилое	38,23
33	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	Нежилое	13,44
34	Балкон	8 этаж	Нежилое	8,58
35	Коридор	8 этаж	Нежилое	7,46
36	Коридор	8 этаж	Нежилое	38,23
37	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	Нежилое	13,44
38	Балкон	9 этаж	Нежилое	8,58

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

39	Коридор	9 этаж	Нежилое	7,46
40	Коридор	9 этаж	Нежилое	38,23
41	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	Нежилое	13,44
42	Балкон	9 этаж	Нежилое	8,58
43	Коридор	9 этаж	Нежилое	7,46
44	Коридор	9 этаж	Нежилое	38,24
45	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	Нежилое	13,44
46	Балкон	10 этаж	Нежилое	8,58
47	Коридор	10 этаж	Нежилое	7,46
48	Коридор	10 этаж	Нежилое	38,24
49	Незадымляемая лестница Н1	11 этаж	Нежилое	13,44
50	Балкон	11 этаж	Нежилое	8,58
51	Коридор	11 этаж	Нежилое	7,46
52	Коридор	11 этаж	Нежилое	38,24
53	Незадымляемая лестница Н1	12 этаж	Нежилое	13,44
54	Балкон	12 этаж	Нежилое	8,58
55	Коридор	12 этаж	Нежилое	7,46
56	Коридор	12 этаж	Нежилое	38,24
57	Незадымляемая лестница Н1	13 этаж	Нежилое	13,44
58	Балкон	13 этаж	Нежилое	8,58
59	Коридор	13 этаж	Нежилое	7,46
60	Коридор	13 этаж	Нежилое	38,24
61	Незадымляемая лестница Н1	14 этаж	Нежилое	13,44
62	Балкон	14 этаж	Нежилое	8,58
63	Коридор	14 этаж	Нежилое	7,46
64	Коридор	14 этаж	Нежилое	38,24
65	Незадымляемая лестница Н1	15 этаж	Нежилое	13,44
66	Балкон	15 этаж	Нежилое	8,58

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

67	Коридор	15 этаж	Нежилое	7,46
68	Коридор	15 этаж	Нежилое	38,24
69	Незадымляемая лестница Н1	16 этаж	Нежилое	13,44
70	Балкон	16 этаж	Нежилое	8,58
71	Коридор	16 этаж	Нежилое	7,46
72	Коридор	16 этаж	Нежилое	38,24
73	Технический этаж	Технический этаж	Нежилое	653,79
74	Технические помещения	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Нежилое	987,34

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал. Насосная	Насосная станция пожаротушения	Q=18,72 $м^3$/час, H=71,5м, N=9,0 кВт	Противопожарный водопровод В2 (ниже отм. 0,000)
2	Подвал. Насосная	Установка повышения давления	Q=7,89 $м^3$/час, H=60,0 м, N=3,0 кВт	Водопровод хозяйственно-питьевой В1 (жилье)
3	Подвал.	Дренажный насос	Q=11,0 $м^3$/час, H=6,0 м	Канализация дренажная, напорная К13Н
4	Подвал.	Дренажный насос	Q=22,0 $м^3$/час, H=7,80 м	Канализация дренажная, напорная К14Н
5	Подвал. ИТП	Блочный индивидуальный тепловой пункт	ГВС: Q = 203,5 КВт, Тмакс. = 150°С Отопление: Q = 477,1 КВт, Тмакс. = 150°С	Индивидуальный тепловой пункт
6		Вентилятор радиальный	N=1,5 кВт; n=925 об/мин	П1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
7		Приточная установка	Q=18,629 Вт; N=1,0 кВт; n=2700 об/мин	П2. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
8		Приточная установка	Q=16,254 Вт; N=1,0 кВт; n=2700 об/мин	П3. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
9		Вентилятор радиальный	N=4,0 кВт; n=1435 об/мин	В1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
10		Вентилятор канальный	N=0,51 кВт; n=1250 об/мин	В2, В3. Вентиляция встроенных помещений и

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

				автостоянки
11	Кровля.	Вентилятор крышный дымоудаления	N=18,5 кВт; n=1500 об/мин	ВД1. Дымоудаление
12		Вентилятор осевой	N=1,1 кВт; n=2820 об/мин	
13		Вентилятор осевой	N=0,06 кВт; n=2600 об/мин	В4. Вентиляция жилых помещений
14		Вентилятор канальный	N=0,115 кВт; n=2580 об/мин	В5, В6. Вентиляция жилых помещений
15		Вентилятор канальный	N=0,17 кВт; n=2430 об/мин	В7. Вентиляция жилых помещений
16		Агрегат крышный общепромышленного исполнения	N=11 кВт; n=1500 об/мин	ПД2. Вентиляция жилых помещений
17	Кровля.	Вентилятор крышный дымоудаления	N=5,5 кВт; n=1500 об/мин	ВД2. Дымоудаление
18	Пожарный пост	Пульт контроля и управления		Система автоматической пожарной сигнализации
19	Пожарный пост	Прибор управления речевыми оповещателями		Система оповещения людей при пожаре
20	Первый этаж	Домовой концентратор M-Bus на 250 приборов с M-Bus интерфейсом		Диспетчеризация инженерного оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства[61]	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2015 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2016 г.

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	430 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[62]	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[63]	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона[64]	Нет (в залоге право аренды земельного участка) 23:43:0305011:44
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [65]	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки[66]	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств[67]	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц[68]			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика[69]	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

		налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта[1]	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети[2]	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)[2]	-
	21.3.9	Тип помещений[2]	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[71]			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[72]	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика[73]	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц[74]	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[75]			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[76]	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[69]	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры[79]	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[77].	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору[78]	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	-
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор мп / Поспелов А.Ю. /

1	02.10.2017	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Изменения внесены в связи с выходом Застройщика из состава членов Ассоциации строителей «Региональный строительный альянс» и вступлением в члены СРО Ассоциации « Союз Профессиональных Строителей Южного Региона». **Примечание:** 21 декабря 2016 года Минюст зарегистрировал приказ Ростехнадзора о том, что с 1 июля 2017 года не подлежит применению свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства. Приказ надзорного ведомства от 28 ноября 2016 года за № 498 размещен на официальном портале правовой информации. Таким образом, в п. 5.1.3. указан номер Застройщика в реестре СРО Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», в п. 5.1.4. указана дата регистрации Застройщика в реестре СРО Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона».
1	02.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение промежуточных данных бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2017 г. в связи с окончанием отчетного периода

Директор мп / Поспелов А.Ю. /