

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000666 от 10.03.2020

**Шестнадцатиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, д. 51.
Корректировка 2**

Дата первичного размещения: 04.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМ НА СОБОРНОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ НА СОБОРНОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/1; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 608;609
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)201-53-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: domnasobornoj@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.соборный-краснодар.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поспелов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Дом на Соборной»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312065328
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301971273
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щеголева
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 98 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Щеголева
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230804743868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеющее 98% голосов в капитале, согласно договора передачи доли в уставном капитале ООО "Дом на Соборной" № 1-370 от 31.01.2014 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 131
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.09.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарские проектировщики»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308165834
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 300
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 758,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 719,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 719,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке в соответствии с ч. 8 ст. 8 Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации": Расчетный счет: 40702810926020004299 Название Банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Кор.счет: 30101810500000000207 БИК банка: 046015207
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Митрофана Седина
	9.2.10	Дом: 51/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13202,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 175,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1152,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9328,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311128840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0060-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Эксперт-Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312264394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-325/2p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023054
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2020

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0305011:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2326,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию обеспечен с ул. Митрофана Седина. Для удобства, въезд разделен на две части: первая часть ведет к жилому дому, вторая – в подземную парковку. Площадь проектируемых проездов, стоянок, тротуаров – 1865 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Требуемое количество машино-мест 126. Из них: - 35 машино-мест подземная парковка (в объекте); - 10 машино-мест (расположение на открытой территории объекта); - 79 машино-мест (расположение в шаговой доступности от объекта), согласно договора аренды машино-мест № 42А/07-19 от 15.07.2019 г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемые площади: - для хозяйственных целей (сушки белья) - 35 м²; - для хозяйственных целей (мусорных контейнеров) - 5 м²; - для отдыха взрослых - 30 м²; - для занятий физкультурой - 245 м²; - для игр детей - 190 м². Спортивная площадка размещена в северной части отведенного участка застройки. Проектируемое спортивное оборудование фирмы «Ксил»: детские игровые комплексы 5125, 5102; тренажеры 7502, 7503. Детская площадка расположена в центральной части участка, около выхода из жилого дома. Проектируемое оборудование детской площадки фирмы «Ксил»: качалка на пружине 4126, карусель 4192, песочница 4241.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры (3 шт.) с ограждением для сбора твердых бытовых отходов расположены при въезде на участок

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения газонов на стилобате – 210 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ ММГН на дворовую территорию и в здание – обеспечен в полном объеме.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено проектом. Проектом предусмотрена подсветка всего фасада здания со всех сторон. На территории участка строительства построена и введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ) мощностью 800 кВт, принадлежащая ООО «Дом на Соборной». ТУ для присоединения к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест» от 19.08.2015 г. Справка о выполнении ООО «Дом на Соборной» технических условий № 24 от 12.01.2017 г. Акт №5 об осуществлении технологического присоединения от 12.01.2017 г. Акт № 49 от 12.01.2017 г. о разграничении балансовой принадлежности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Акт № 50 от 12.01.2017 г. о разграничении эксплуатационной ответственности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Договор энергоснабжения № 1162804 от 01.02.2017 г. между ООО «Кубаньэнергосбыт» и ООО «Дом на Соборной»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Эгида Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308083596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 4/2015-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 33-П-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 870 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 34-П-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 204 628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11058/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 442 596,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная телекоммуникационная компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308025192
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КубаньЛифтЛига"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312210840

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	77.89	1
2	жилое	2	1	105.45	3
3	жилое	2	1	87.76	2
4	жилое	2	1	63.63	1
5	жилое	2	1	50.83	1
6	жилое	2	1	73.24	2
7	жилое	2	1	88.76	1
8	жилое	3	1	77.89	1
9	жилое	3	1	103.7	3
10	жилое	3	1	87.76	2
11	жилое	3	1	63.63	1
12	жилое	3	1	50.83	1
13	жилое	3	1	71.49	2

14	жилое	3	1	88.76	1
15	жилое	4	1	77.89	1
16	жилое	4	1	103.7	3
17	жилое	4	1	87.76	2
18	жилое	4	1	63.63	1
19	жилое	4	1	50.83	1
20	жилое	4	1	71.49	2
21	жилое	4	1	88.76	1
22	жилое	5	1	77.89	1
23	жилое	5	1	103.7	3
24	жилое	5	1	87.76	2
25	жилое	5	1	63.63	1
26	жилое	5	1	50.83	1
27	жилое	5	1	71.49	2
28	жилое	5	1	88.76	1
29	жилое	6	1	77.89	1
30	жилое	6	1	103.7	3
31	жилое	6	1	87.76	2
32	жилое	6	1	63.63	1
33	жилое	6	1	50.83	1
34	жилое	6	1	71.49	2
35	жилое	6	1	88.76	1
36	жилое	7	1	77.89	1
37	жилое	7	1	103.7	3
38	жилое	7	1	87.76	2
39	жилое	7	1	63.63	1
40	жилое	7	1	50.83	1
41	жилое	7	1	71.49	2
42	жилое	7	1	88.76	1
43	жилое	8	1	77.89	1
44	жилое	8	1	103.7	3
45	жилое	8	1	87.76	2
46	жилое	8	1	63.63	1
47	жилое	8	1	50.83	1
48	жилое	8	1	71.49	2
49	жилое	8	1	88.76	1
50	жилое	9	1	77.89	1
51	жилое	9	1	103.7	3
52	жилое	9	1	87.76	2
53	жилое	9	1	63.63	1
54	жилое	9	1	50.83	1
55	жилое	9	1	71.49	2
56	жилое	9	1	88.76	1

57	жилое	10	1	77.89	1
58	жилое	10	1	103.7	3
59	жилое	10	1	87.76	2
60	жилое	10	1	63.63	1
61	жилое	10	1	50.83	1
62	жилое	10	1	71.49	2
63	жилое	10	1	88.76	1
64	жилое	11	1	77.89	1
65	жилое	11	1	103.7	3
66	жилое	11	1	87.76	2
67	жилое	11	1	63.63	1
68	жилое	11	1	50.83	1
69	жилое	11	1	71.49	2
70	жилое	11	1	88.76	1
71	жилое	12	1	77.89	1
72	жилое	12	1	103.7	3
73	жилое	12	1	87.76	2
74	жилое	12	1	63.63	1
75	жилое	12	1	122.46	3
76	жилое	12	1	88.76	1
77	жилое	13	1	77.89	1
78	жилое	13	1	103.7	3
79	жилое	13	1	87.76	2
80	жилое	13	1	63.63	1
81	жилое	13	1	50.83	1
82	жилое	13	1	71.49	2
83	жилое	13	1	88.76	1
84	жилое	14	1	77.89	1
85	жилое	14	1	103.7	3
86	жилое	14	1	87.76	2
87	жилое	14	1	63.63	1
88	жилое	14	1	50.83	1
89	жилое	14	1	71.49	2
90	жилое	14	1	88.76	1
91	жилое	15	1	77.89	1
92	жилое	15	1	103.7	3
93	жилое	15	1	87.76	2
94	жилое	15	1	63.63	1
95	жилое	15	1	50.83	1
96	жилое	15	1	71.49	2
97	жилое	15	1	88.76	1
98	жилое	16	1	133.9	3
99	жилое	16	1	134.3	3

100	жилое	16	1	63.63	1
101	жилое	16	1	223.37	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	251.54	офис № 1	251.54
					тамбур	4.77
					вестибюль	16.3
					коридор	22.15
					офисное помещение	23.82
					офисное помещение	12.59
					офисное помещение	20.59
					комната приема пищи	18.68
					комната отдыха	17.62
					офисное помещение	23.6
					кабинет диреткора	29.52
					подсобное помещение	2.04
					универсальная кабина уборной общего пользования	3.31
					сан. узел	2.65
2	нежилое	1	1	228.36	офис № 2	228.36
					офисное помещение	23.6
					переговорная	17.62
					офисное помещение	18.68
					офисное помещение	20.59
					офисное помещение	12.59
					офисное помещение	23.82
					тамбур	4.77
					вестибюль	16.41
					коридор	22.23
					кабинет директора	29.52
					офисное помещение	22.21
					подсобное помещение	8.32
					сан.узел	2.65
кладовая уборочного инвентаря	2.29					
универсальная кабина уборной общего пользования	3.06					
3	Нежилое	подземная стоянка		16.9	парковочное место 1	16.9
4	Нежилое	подземная стоянка		18.4	парковочное место 2	18.4
5	Нежилое	подземная стоянка		13.6	парковочное место 3	13.6
6	Нежилое	подземная стоянка		13.1	парковочное место 4	13.1

7	Нежилое	подземная стоянка		15.5	парковочное место 5	15.5
8	Нежилое	подземная стоянка		15.9	парковочное место 6	15.9
9	Нежилое	подземная стоянка		21.4	парковочное место 7	21.4
10	Нежилое	подземная стоянка		33.5	парковочное место 8	33.5
11	Нежилое	подземная стоянка		20.9	парковочное место 9	20.9
12	Нежилое	подземная стоянка		25.3	парковочное место 10	25.3
13	Нежилое	подземная стоянка		23.5	парковочное место 11	23.5
14	Нежилое	подземная стоянка		20.8	парковочное место 12	20.8
15	Нежилое	подземная стоянка		27.3	парковочное место 13	27.3
16	Нежилое	подземная стоянка		27.5	парковочное место 14	27.5
17	Нежилое	подземная стоянка		16.3	парковочное место 15	16.3
18	Нежилое	подземная стоянка		17	парковочное место 16	17
19	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 17	17.3
20	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 18	17.3
21	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 19	17.3
22	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 20	17.3
23	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 21	17.3
24	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 22	17.3
25	Нежилое	подземная стоянка		19.8	парковочное место 23	19.8
26	Нежилое	подземная стоянка		19.8	парковочное место 24	19.8
27	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 25	17.3
28	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 26	17.3
29	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 27	17.3
30	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 28	17.3
31	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 29	17.3
32	Нежилое	подземная стоянка		17.3	парковочное место 30	17.3
33	Нежилое	подземная стоянка		15.5	парковочное место 31	15.5
34	Нежилое	подземная стоянка		20.7	парковочное место 32	20.7
35	Нежилое	подземная стоянка		21.2	парковочное место 33	21.2
36	Нежилое	подземная стоянка		25.9	парковочное место 34	25.9
37	Нежилое	подземная стоянка		15.5	парковочное место 35	15.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.06
2	Вестибюль	1 этаж	нежилое	20.5
3	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	3.31
4	Консьерж	1 этаж	нежилое	6.5
5	Санузел	1 этаж	нежилое	2.23
6	Незадымляемая лестница Н1	1 этаж	нежилое	13.44

7	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	2.49
8	Пожарный пост	1 этаж	нежилое	15
9	Незадымляемая лестница Н1	2 этаж	нежилое	13.44
10	Балкон	2 этаж	нежилое	8.66
11	Коридор	2 этаж	нежилое	7.46
12	Коридор	2 этаж	нежилое	38.23
13	Незадымляемая лестница Н1	3 этаж	нежилое	13.44
14	Балкон	3 этаж	нежилое	8.66
15	Коридор	3 этаж	нежилое	7.46
16	Коридор	3 этаж	нежилое	38.23
17	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	нежилое	13.44
18	Балкон	4 этаж	нежилое	8.58
19	Коридор	4 этаж	нежилое	7.46
20	Коридор	4 этаж	нежилое	38.23
21	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	нежилое	13.44
22	Балкон	5 этаж	нежилое	8.58
23	Коридор	5 этаж	нежилое	7.46
24	Коридор	5 этаж	нежилое	38.23
25	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	нежилое	13.44
26	Балкон	6 этаж	нежилое	8.58
27	Коридор	6 этаж	нежилое	7.46
28	Коридор	6 этаж	нежилое	38.23
29	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	нежилое	13.44
30	Балкон	7 этаж	нежилое	8.58
31	Коридор	7 этаж	нежилое	7.46
32	Коридор	7 этаж	нежилое	38.23
33	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	нежилое	13.44
34	Балкон	8 этаж	нежилое	8.58
35	Коридор	8 этаж	нежилое	7.46
36	Коридор	8 этаж	нежилое	38.24
37	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	нежилое	13.44
38	Балкон	9 этаж	нежилое	8.58
39	Коридор	9 этаж	нежилое	7.46
40	Коридор	9 этаж	нежилое	38.24
41	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	нежилое	13.44
42	Балкон	10 этаж	нежилое	8.58
43	Коридор	10 этаж	нежилое	7.46
44	Коридор	10 этаж	нежилое	38.24
45	Незадымляемая лестница Н1	11 этаж	нежилое	13.44
46	Балкон	11 этаж	нежилое	8.58
47	Коридор	11 этаж	нежилое	7.46
48	Коридор	11 этаж	нежилое	38.24
49	Незадымляемая лестница Н1	12 этаж	нежилое	13.44

50	Балкон	12 этаж	нежилое	8.58
51	Коридор	12 этаж	нежилое	7.46
52	Коридор	12 этаж	нежилое	38.24
53	Незадымляемая лестница Н1	13 этаж	нежилое	13.44
54	Балкон	13 этаж	нежилое	8.58
55	Коридор	13 этаж	нежилое	7.46
56	Коридор	13 этаж	нежилое	38.24
57	Незадымляемая лестница Н1	14 этаж	нежилое	13.44
58	Балкон	14 этаж	нежилое	8.58
59	Коридор	14 этаж	нежилое	7.46
60	Коридор	14 этаж	нежилое	38.24
61	Незадымляемая лестница Н1	15 этаж	нежилое	13.44
62	Балкон	15 этаж	нежилое	8.58
63	Коридор	15 этаж	нежилое	7.46
64	Коридор	15 этаж	нежилое	38.24
65	Незадымляемая лестница Н1	16 этаж	нежилое	13.44
66	Балкон	16 этаж	нежилое	8.58
67	Коридор	16 этаж	нежилое	7.46
68	Коридор	16 этаж	нежилое	28.64
69	Незадымляемая лестница Н1	Технический этаж	нежилое	13.44
70	Балкон	Технический этаж	нежилое	8.58
71	коридоры	Технический этаж	нежилое	19.96
72	машиное помещение	Технический этаж	нежилое	24.19
73	помещение технического этажа	Технический этаж	нежилое	573.9
74	балкон	Технический этаж	нежилое	4.34
75	балкон	Технический этаж	нежилое	4.34
76	балкон	Технический этаж	нежилое	4.34
77	балкон	Технический этаж	нежилое	4.34
78	Незадымляемая лестница Н1	кровля	нежилое	31.8
79	насосная	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	43.05
80	электрощитовая	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	13.44
81	помещение подвала	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	9.2
82	индивидуальный тепловой пункт	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	22.32
83	помещение подвала	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	47.61
84	коридор	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	41.17
85	помещение дежурного	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	10.94
86	вытяжная камера	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	23.07
87	приточная венткамера	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	27.56
88	проезды	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	969.84
89	тамбур-шлюз	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	4.07
90	тамбур-шлюз	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	5.29
91	лестничная клетка	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	9.88
92	санузел	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	2.43

93	Кладовая уборочного инвентаря	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	1.44
94	помещение подвала	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	6.36
95	помещение подвала	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	5.3
96	помещение подвала	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	32.67
97	Лестничная клетка	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	9.56
98	Лестничная клетка	встроено-пристроенная подземная автостоянка	нежилое	8.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал. Насосная	Насосная станция пожаротушения	Противопожарный водопровод В2 (ниже отм. 0,000)
	Подвал. Насосная	Установка повышения давления	Водопровод хозяйственно-питьевой В1 (жилье)
	Подвал.	Дренажный насос	Канализация дренажная, напорная К13Н
	Подвал.	Дренажный насос	Канализация дренажная, напорная К14Н
	Подвал. ИТП	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт
	Подвал.	Вентилятор радиальный	П1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
		Приточная установка	П2. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
		Приточная установка	П3. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
	Подвал.	Вентилятор радиальный	В1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
		Вентилятор канальный	В2, В3. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
	Кровля.	Вентилятор крышный дымоудаления	ВД1. Дымоудаление
		Вентилятор осевой	Вентиляция жилых помещений
		Вентилятор осевой	В4. Вентиляция жилых помещений
		Вентилятор канальный	В5, В6. Вентиляция жилых помещений
		Вентилятор канальный	В7. Вентиляция жилых помещений
		Агрегат крышный общепромышленного исполнения	ПД2. Вентиляция жилых помещений
	Кровля.	Вентилятор крышный дымоудаления	ВД2. Дымоудаление
	Пожарный пост	Пульт контроля и управления	Система автоматической пожарной сигнализации
	Пожарный пост	Прибор управления речевыми оповещателями	Система оповещения людей при пожаре
	Первый этаж	Домовой концентратор M-Bus на 250 приборов с M-Bus интерфейсом	Диспетчеризация инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 538 434 936 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0305011:44
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004299
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 604,49 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 785,73 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46,40 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 274,60 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 052 038,38 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122 172 878 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 800 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 000 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
25	10.03.2020 г.	1.3. О режиме работы застройщика. 1.3.2. Рабочее время	Внесены изменения
26	10.03.2020 г.	9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.	Внесены изменения
27	10.03.2020 г.	10.3.О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесены изменения
28	10.03.2020 г.	10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены изменения
29	10.03.2020 г.	11.1. О разрешении на строительство	Внесены изменения
30	10.03.2020 г.	13.1. Об элементах благоустройства территории	Внесены изменения
31	10.03.2020 г.	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесены изменения
32	10.03.2020 г.	16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Внесены изменения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 800A91B16573BD499C88AA1D00873D04

Владелец: **ООО "ДОМ НА СОБОРНОЙ", Поспелов Алексей
Юрьевич, Краснодар**

Действителен: с 27.03.2019 по 06.04.2020