

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000666 от 12.03.2020

**Шестнадцатиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, д. 51.
Корректировка 2**

Дата первичного размещения: 04.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМ НА СОБОРНОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ НА СОБОРНОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гимназическая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55/1; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 608;609 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)201-53-76 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domnasobornoj@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.соборный-краснодар.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Поспелов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: «Дом на Соборной» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312065328 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301971273 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1997 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Щеголева |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 98 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Щеголева |
| | 3.4.2 | Имя: Наталия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230804743868 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеющее 98% голосов в капитале, согласно договора передачи доли в уставном капитале ООО "Дом на Соборной" № 1-370 от 31.01.2014 г. |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 131 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.09.2017 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарские проектировщики» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308165834 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 300 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.02.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 758,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 719,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 719,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|-------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p> |
| | 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p> |
| | 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке в соответствии с ч. 8 ст. 8 Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации": Расчетный счет: 40702810926020004299 Название Банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Кор.счет: 30101810500000000207 БИК банка: 046015207 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им Митрофана Седина |
| | 9.2.10 | Дом: 51/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13202,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8153,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1152,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9306,69 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кристалл" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311128840 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.02.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0015-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПрофЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0060-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Эксперт-Центр" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312264394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |

| | | |
|---|---------------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-325/2р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-325/2р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-325/2р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-325/2р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-325/2р |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023054 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0305011:44 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2326,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию обеспечен с ул. Митрофана Седина. Для удобства, въезд разделен на две части: первая часть ведет к жилому дому, вторая – в подземную парковку. Площадь проектируемых проездов, стоянок, тротуаров – 1865 м². |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Требуемое количество машино-мест 126. Из них: - 35 машино-мест подземная парковка (в объекте); - 10 машино-мест (расположение на открытой территории объекта); - 79 машино-мест (расположение в шаговой доступности от объекта), согласно договора аренды машино-мест № 42А/07-19 от 15.07.2019 г. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемые площади: - для хозяйственных целей (сушки белья) - 35 м²; - для хозяйственных целей (мусорных контейнеров) - 5 м²; - для отдыха взрослых - 30 м²; - для занятий физкультурой - 245 м²; - для игр детей - 190 м². Спортивная площадка размещена в северной части отведенного участка застройки. Проектируемое спортивное оборудование фирмы «Ксил»: детские игровые комплексы 5125, 5102; тренажеры 7502, 7503. Детская площадка расположена в центральной части участка, около выхода из жилого дома. Проектируемое оборудование детской площадки фирмы «Ксил»: качалка на пружине 4126, карусель 4192, песочница 4241. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры (3 шт.) с ограждением для сбора твердых бытовых отходов расположены при въезде на участок |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения газонов на стилобате – 210 м². |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ ММГН на дворовую территорию и в здание – обеспечен в полном объеме. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено проектом. Проектом предусмотрена подсветка всего фасада здания со всех сторон. На территории участка строительства построена и введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ) мощностью 800 кВт, принадлежащая ООО «Дом на Соборной». ТУ для присоединения к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест» от 19.08.2015 г. Справка о выполнении ООО «Дом на Соборной» технических условий № 24 от 12.01.2017 г. Акт №5 об осуществлении технологического присоединения от 12.01.2017 г. Акт № 49 от 12.01.2017 г. о разграничении балансовой принадлежности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Акт № 50 от 12.01.2017 г. о разграничении эксплуатационной ответственности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Договор энергоснабжения № 1162804 от 01.02.2017 г. между ООО «Кубаньэнергосбыт» и ООО «Дом на Соборной» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Эгида Инвест" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308083596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 4/2015-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 33-П-2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 870 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 34-П-2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 204 628 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11058/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 442 596,59 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная телекоммуникационная компания" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308025192 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КубаньЛифтЛига" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312210840 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 101 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 37 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 35 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 77.89 | 1 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 105.45 | 3 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 87.76 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 63.63 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 50.83 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 73.24 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 88.76 | 1 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 77.89 | 1 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 103.7 | 3 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 87.76 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 63.63 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 50.83 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 71.49 | 2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 88.76 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 77.89 | 1 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 103.7 | 3 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 87.76 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 63.63 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 50.83 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 71.49 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 88.76 | 1 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 77.89 | 1 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 103.7 | 3 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 87.76 | 2 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 63.63 | 1 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 50.83 | 1 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 71.49 | 2 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 88.76 | 1 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 77.89 | 1 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 103.7 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 31 | жилое | 6 | 1 | 87.76 | 2 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 63.63 | 1 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 50.83 | 1 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 71.49 | 2 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 88.76 | 1 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 77.89 | 1 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 103.7 | 3 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 87.76 | 2 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 63.63 | 1 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 50.83 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 71.49 | 2 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 88.76 | 1 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 77.89 | 1 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 103.7 | 3 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 87.76 | 2 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 63.63 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 50.83 | 1 |
| 48 | жилое | 8 | 1 | 71.49 | 2 |
| 49 | жилое | 8 | 1 | 88.76 | 1 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 77.89 | 1 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 103.7 | 3 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 87.76 | 2 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 63.63 | 1 |
| 54 | жилое | 9 | 1 | 50.83 | 1 |
| 55 | жилое | 9 | 1 | 71.49 | 2 |
| 56 | жилое | 9 | 1 | 88.76 | 1 |
| 57 | жилое | 10 | 1 | 77.89 | 1 |
| 58 | жилое | 10 | 1 | 103.7 | 3 |
| 59 | жилое | 10 | 1 | 87.76 | 2 |
| 60 | жилое | 10 | 1 | 63.63 | 1 |
| 61 | жилое | 10 | 1 | 50.83 | 1 |
| 62 | жилое | 10 | 1 | 71.49 | 2 |
| 63 | жилое | 10 | 1 | 88.76 | 1 |
| 64 | жилое | 11 | 1 | 77.89 | 1 |
| 65 | жилое | 11 | 1 | 103.7 | 3 |
| 66 | жилое | 11 | 1 | 87.76 | 2 |
| 67 | жилое | 11 | 1 | 63.63 | 1 |
| 68 | жилое | 11 | 1 | 50.83 | 1 |
| 69 | жилое | 11 | 1 | 71.49 | 2 |
| 70 | жилое | 11 | 1 | 88.76 | 1 |
| 71 | жилое | 12 | 1 | 77.89 | 1 |
| 72 | жилое | 12 | 1 | 103.7 | 3 |
| 73 | жилое | 12 | 1 | 87.76 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 74 | жилое | 12 | 1 | 63.63 | 1 |
| 75 | жилое | 12 | 1 | 122.46 | 3 |
| 76 | жилое | 12 | 1 | 88.76 | 1 |
| 77 | жилое | 13 | 1 | 77.89 | 1 |
| 78 | жилое | 13 | 1 | 103.7 | 3 |
| 79 | жилое | 13 | 1 | 87.76 | 2 |
| 80 | жилое | 13 | 1 | 63.63 | 1 |
| 81 | жилое | 13 | 1 | 50.83 | 1 |
| 82 | жилое | 13 | 1 | 71.49 | 2 |
| 83 | жилое | 13 | 1 | 88.76 | 1 |
| 84 | жилое | 14 | 1 | 77.89 | 1 |
| 85 | жилое | 14 | 1 | 103.7 | 3 |
| 86 | жилое | 14 | 1 | 87.76 | 2 |
| 87 | жилое | 14 | 1 | 63.63 | 1 |
| 88 | жилое | 14 | 1 | 50.83 | 1 |
| 89 | жилое | 14 | 1 | 71.49 | 2 |
| 90 | жилое | 14 | 1 | 88.76 | 1 |
| 91 | жилое | 15 | 1 | 77.89 | 1 |
| 92 | жилое | 15 | 1 | 103.7 | 3 |
| 93 | жилое | 15 | 1 | 87.76 | 2 |
| 94 | жилое | 15 | 1 | 63.63 | 1 |
| 95 | жилое | 15 | 1 | 50.83 | 1 |
| 96 | жилое | 15 | 1 | 71.49 | 2 |
| 97 | жилое | 15 | 1 | 88.76 | 1 |
| 98 | жилое | 16 | 1 | 128.7 | 3 |
| 99 | жилое | 16 | 1 | 128.01 | 3 |
| 100 | жилое | 16 | 1 | 63.63 | 1 |
| 101 | жилое | 16 | 1 | 213.07 | 5 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 251.54 | офис № 1 | 251.54 |
| | | | | | тамбур | 4.77 |
| | | | | | вестибюль | 16.3 |
| | | | | | коридор | 22.15 |
| | | | | | офисное помещение | 23.82 |
| | | | | | офисное помещение | 12.59 |
| | | | | | офисное помещение | 20.59 |
| | | | | | комната приема пищи | 18.68 |
| | | | | | комната отдыха | 17.62 |
| | | | | | офисное помещение | 23.6 |
| | | | | | кабинет диреткора | 29.52 |

| | | | | | | |
|----|---------|-------------------|---|--------|---|--------|
| | | | | | подсобное помещение | 2.04 |
| | | | | | универсальная кабина уборной общего пользования | 3.31 |
| | | | | | сан. узел | 2.65 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 5.6 |
| | | | | | переговорная | 25 |
| | | | | | офисное помещение | 23.3 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 228.36 | офис № 2 | 228.36 |
| | | | | | офисное помещение | 23.6 |
| | | | | | переговорная | 17.62 |
| | | | | | офисное помещение | 18.68 |
| | | | | | офисное помещение | 20.59 |
| | | | | | офисное помещение | 12.59 |
| | | | | | офисное помещение | 23.82 |
| | | | | | тамбур | 4.77 |
| | | | | | вестибюль | 16.41 |
| | | | | | коридор | 22.23 |
| | | | | | кабинет директора | 29.52 |
| | | | | | офисное помещение | 22.21 |
| | | | | | подсобное помещение | 8.32 |
| | | | | | сан.узел | 2.65 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 2.29 |
| | | | | | универсальная кабина уборной общего пользования | 3.06 |
| 3 | Нежилое | подземная стоянка | | 16.9 | парковочное место 1 | 16.9 |
| 4 | Нежилое | подземная стоянка | | 18.4 | парковочное место 2 | 18.4 |
| 5 | Нежилое | подземная стоянка | | 13.6 | парковочное место 3 | 13.6 |
| 6 | Нежилое | подземная стоянка | | 13.1 | парковочное место 4 | 13.1 |
| 7 | Нежилое | подземная стоянка | | 15.5 | парковочное место 5 | 15.5 |
| 8 | Нежилое | подземная стоянка | | 15.9 | парковочное место 6 | 15.9 |
| 9 | Нежилое | подземная стоянка | | 21.4 | парковочное место 7 | 21.4 |
| 10 | Нежилое | подземная стоянка | | 33.5 | парковочное место 8 | 33.5 |
| 11 | Нежилое | подземная стоянка | | 20.9 | парковочное место 9 | 20.9 |
| 12 | Нежилое | подземная стоянка | | 25.3 | парковочное место 10 | 25.3 |
| 13 | Нежилое | подземная стоянка | | 23.5 | парковочное место 11 | 23.5 |
| 14 | Нежилое | подземная стоянка | | 20.8 | парковочное место 12 | 20.8 |
| 15 | Нежилое | подземная стоянка | | 27.3 | парковочное место 13 | 27.3 |
| 16 | Нежилое | подземная стоянка | | 27.5 | парковочное место 14 | 27.5 |
| 17 | Нежилое | подземная стоянка | | 16.3 | парковочное место 15 | 16.3 |
| 18 | Нежилое | подземная стоянка | | 17 | парковочное место 16 | 17 |
| 19 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 17 | 17.3 |
| 20 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 18 | 17.3 |
| 21 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 19 | 17.3 |
| 22 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 20 | 17.3 |
| 23 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 21 | 17.3 |

| | | | | | | |
|----|---------|-------------------|--|------|----------------------|------|
| 24 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 22 | 17.3 |
| 25 | Нежилое | подземная стоянка | | 19.8 | парковочное место 23 | 19.8 |
| 26 | Нежилое | подземная стоянка | | 19.8 | парковочное место 24 | 19.8 |
| 27 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 25 | 17.3 |
| 28 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 26 | 17.3 |
| 29 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 27 | 17.3 |
| 30 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 28 | 17.3 |
| 31 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 29 | 17.3 |
| 32 | Нежилое | подземная стоянка | | 17.3 | парковочное место 30 | 17.3 |
| 33 | Нежилое | подземная стоянка | | 15.5 | парковочное место 31 | 15.5 |
| 34 | Нежилое | подземная стоянка | | 20.7 | парковочное место 32 | 20.7 |
| 35 | Нежилое | подземная стоянка | | 21.2 | парковочное место 33 | 21.2 |
| 36 | Нежилое | подземная стоянка | | 25.9 | парковочное место 34 | 25.9 |
| 37 | Нежилое | подземная стоянка | | 15.5 | парковочное место 35 | 15.5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 3.06 |
| 2 | Вестибюль | 1 этаж | нежилое | 20.5 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | нежилое | 3.31 |
| 4 | Консьерж | 1 этаж | нежилое | 6.5 |
| 5 | Санузел | 1 этаж | нежилое | 2.23 |
| 6 | Незадымляемая лестница Н1 | 1 этаж | нежилое | 13.44 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | нежилое | 2.49 |
| 8 | Пожарный пост | 1 этаж | нежилое | 15 |
| 9 | Незадымляемая лестница Н1 | 2 этаж | нежилое | 13.44 |
| 10 | Балкон | 2 этаж | нежилое | 8.66 |
| 11 | Коридор | 2 этаж | нежилое | 7.46 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | нежилое | 38.23 |
| 13 | Незадымляемая лестница Н1 | 3 этаж | нежилое | 13.44 |
| 14 | Балкон | 3 этаж | нежилое | 8.66 |
| 15 | Коридор | 3 этаж | нежилое | 7.46 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | нежилое | 38.23 |
| 17 | Незадымляемая лестница Н1 | 4 этаж | нежилое | 13.44 |
| 18 | Балкон | 4 этаж | нежилое | 8.58 |
| 19 | Коридор | 4 этаж | нежилое | 7.46 |
| 20 | Коридор | 4 этаж | нежилое | 38.23 |
| 21 | Незадымляемая лестница Н1 | 5 этаж | нежилое | 13.44 |
| 22 | Балкон | 5 этаж | нежилое | 8.58 |
| 23 | Коридор | 5 этаж | нежилое | 7.46 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------|---------|-------|
| 24 | Коридор | 5 этаж | нежилое | 38.23 |
| 25 | Незадымляемая лестница Н1 | 6 этаж | нежилое | 13.44 |
| 26 | Балкон | 6 этаж | нежилое | 8.58 |
| 27 | Коридор | 6 этаж | нежилое | 7.46 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | нежилое | 38.23 |
| 29 | Незадымляемая лестница Н1 | 7 этаж | нежилое | 13.44 |
| 30 | Балкон | 7 этаж | нежилое | 8.58 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | нежилое | 7.46 |
| 32 | Коридор | 7 этаж | нежилое | 38.23 |
| 33 | Незадымляемая лестница Н1 | 8 этаж | нежилое | 13.44 |
| 34 | Балкон | 8 этаж | нежилое | 8.58 |
| 35 | Коридор | 8 этаж | нежилое | 7.46 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | нежилое | 38.24 |
| 37 | Незадымляемая лестница Н1 | 9 этаж | нежилое | 13.44 |
| 38 | Балкон | 9 этаж | нежилое | 8.58 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | нежилое | 7.46 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | нежилое | 38.24 |
| 41 | Незадымляемая лестница Н1 | 10 этаж | нежилое | 13.44 |
| 42 | Балкон | 10 этаж | нежилое | 8.58 |
| 43 | Коридор | 10 этаж | нежилое | 7.46 |
| 44 | Коридор | 10 этаж | нежилое | 38.24 |
| 45 | Незадымляемая лестница Н1 | 11 этаж | нежилое | 13.44 |
| 46 | Балкон | 11 этаж | нежилое | 8.58 |
| 47 | Коридор | 11 этаж | нежилое | 7.46 |
| 48 | Коридор | 11 этаж | нежилое | 38.24 |
| 49 | Незадымляемая лестница Н1 | 12 этаж | нежилое | 13.44 |
| 50 | Балкон | 12 этаж | нежилое | 8.58 |
| 51 | Коридор | 12 этаж | нежилое | 7.46 |
| 52 | Коридор | 12 этаж | нежилое | 38.24 |
| 53 | Незадымляемая лестница Н1 | 13 этаж | нежилое | 13.44 |
| 54 | Балкон | 13 этаж | нежилое | 8.58 |
| 55 | Коридор | 13 этаж | нежилое | 7.46 |
| 56 | Коридор | 13 этаж | нежилое | 38.24 |
| 57 | Незадымляемая лестница Н1 | 14 этаж | нежилое | 13.44 |
| 58 | Балкон | 14 этаж | нежилое | 8.58 |
| 59 | Коридор | 14 этаж | нежилое | 7.46 |
| 60 | Коридор | 14 этаж | нежилое | 38.24 |
| 61 | Незадымляемая лестница Н1 | 15 этаж | нежилое | 13.44 |
| 62 | Балкон | 15 этаж | нежилое | 8.58 |
| 63 | Коридор | 15 этаж | нежилое | 7.46 |
| 64 | Коридор | 15 этаж | нежилое | 38.24 |
| 65 | Незадымляемая лестница Н1 | 16 этаж | нежилое | 13.44 |
| 66 | Балкон | 16 этаж | нежилое | 8.58 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---|---------|--------|
| 67 | Коридор | 16 этаж | нежилое | 7.46 |
| 68 | Коридор | 16 этаж | нежилое | 28.64 |
| 69 | Незадымляемая лестница Н1 | Технический этаж | нежилое | 13.44 |
| 70 | Балкон | Технический этаж | нежилое | 8.58 |
| 71 | коридоры | Технический этаж | нежилое | 19.96 |
| 72 | машиное помещение | Технический этаж | нежилое | 24.19 |
| 73 | помещение технического этажа | Технический этаж | нежилое | 573.9 |
| 74 | балкон | Технический этаж | нежилое | 4.34 |
| 75 | балкон | Технический этаж | нежилое | 4.34 |
| 76 | балкон | Технический этаж | нежилое | 4.34 |
| 77 | балкон | Технический этаж | нежилое | 4.34 |
| 78 | Незадымляемая лестница Н1 | кровля | нежилое | 31.8 |
| 79 | насосная | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 43.05 |
| 80 | электрощитовая | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 13.44 |
| 81 | помещение подвала | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 9.2 |
| 82 | индивидуальный тепловой пункт | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 22.32 |
| 83 | помещение подвала | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 47.61 |
| 84 | коридор | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 41.17 |
| 85 | помещение дежурного | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 10.94 |
| 86 | вытяжная камера | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 23.07 |
| 87 | приточная венткамера | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 27.56 |
| 88 | проезды | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 969.84 |
| 89 | тамбур-шлюз | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 4.07 |
| 90 | тамбур-шлюз | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 5.29 |
| 91 | лестничная клетка | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 9.88 |
| 92 | санузел | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 2.43 |
| 93 | Кладовая уборочного инвентаря | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 1.44 |
| 94 | помещение подвала | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 6.36 |
| 95 | помещение подвала | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 5.3 |
| 96 | помещение подвала | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 32.67 |
| 97 | Лестничная клетка | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 9.56 |
| 98 | Лестничная клетка | встроено-пристроенная подземная автостоянка | нежилое | 8.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Подвал. Насосная | Насосная станция пожаротушения | Противопожарный водопровод В2 (ниже отм. 0,000) |
| | Подвал. Насосная | Установка повышения давления | Водопровод хозяйственно-питьевой В1 (жилье) |
| | Подвал. | Дренажный насос | Канализация дренажная, напорная К13Н |
| | Подвал. | Дренажный насос | Канализация дренажная, напорная К14Н |
| | Подвал. ИТП | Блочный индивидуальный тепловой пункт | Индивидуальный тепловой пункт |

| | | |
|---------------|--|---|
| Подвал. | Вентилятор радиальный | П1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки |
| | Приточная установка | П2. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки |
| | Приточная установка | П3. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки |
| Подвал. | Вентилятор радиальный | В1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки |
| | Вентилятор канальный | В2, В3. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки |
| Кровля. | Вентилятор крышный дымоудаления | ВД1. Дымоудаление |
| | Вентилятор осевой | Вентиляция жилых помещений |
| | Вентилятор осевой | В4. Вентиляция жилых помещений |
| | Вентилятор канальный | В5, В6. Вентиляция жилых помещений |
| | Вентилятор канальный | В7. Вентиляция жилых помещений |
| | Агрегат крышный общепромышленного исполнения | ПД2. Вентиляция жилых помещений |
| Кровля. | Вентилятор крышный дымоудаления | ВД2. Дымоудаление |
| Пожарный пост | Пульт контроля и управления | Система автоматической пожарной сигнализации |
| Пожарный пост | Прибор управления речевыми оповещателями | Система оповещения людей при пожаре |
| Первый этаж | Домовой концентратор M-Bus на 250 приборов с M-Bus интерфейсом | Диспетчеризация инженерного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 538 434 936 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0305011:44 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020004299 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 604,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 785,73 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46,40 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 274,60 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 052 038,38 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122 172 878 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 800 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 000 000 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 25 | 10.03.2020 г. | 1.3. О режиме работы застройщика. 1.3.2. Рабочее время | Внесены изменения |
| 26 | 10.03.2020 г. | 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. | Внесены изменения |
| 27 | 10.03.2020 г. | 10.3.О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | Внесены изменения |
| 28 | 10.03.2020 г. | 10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Внесены изменения |
| 29 | 10.03.2020 г. | 11.1. О разрешении на строительство | Внесены изменения |
| 30 | 10.03.2020 г. | 13.1. Об элементах благоустройства территории | Внесены изменения |
| 31 | 10.03.2020 г. | 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Внесены изменения |

| | | | |
|----|------------------|---|----------------------|
| 32 | 10.03.2020 г. | 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | Внесены изменения |
|----|------------------|---|----------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 800A91B16573BD499C88AA1D00873D04

Владелец: **ООО "ДОМ НА СОБОРНОЙ"**, Пospelов Алексей
Юрьевич, Краснодар

Действителен: с 27.03.2019 по 06.04.2020